

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 23.04.2026. DO 14.07.2026.**

Trgovački sud u Dubrovniku

Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Poslovni broj spisa: St-92/2025

Dužnik:

Stečajna masa iza FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge u stečaju

Dubrava 116, Zagreb

OIB: 44219839476

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA**

Unovčena je nekretnina stečajnog dužnika Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga GRUŽ, Zemljišnoknjižni uložak broj 3109, Redni broj udjela 62, Suvlasnički dio 10515/578651, Broj etaže E-62 sklapanjem Ugovora o kupoprodaji dana za kupoprodajnu cijenu od 325.000,00 eura, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika. Stečajna upraviteljica je potpis na Ugovoru ovjerila 01.06.2026. , dok je kupac Katarina Elez potpis na pismenu ovjerila 10.06.2026.

Nekretnina je unovčena temeljem odluke skupštine vjerovnika kojom se ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretninu stečajnog dužnika prodavati neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja ne može biti manja od vrijednosti utvrđenih tražbina uvećano za troškove postupka.

Kupac Katarina Elez je dana 23.06.2026. na žiroračun stečajnog dužnika položio 49.100,00 eura koje se odnosi na procijenjene i buduće troškove postupka.

Kupoprodajni ugovor u prilogu.

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

II.

NOVČANI TIJEK

PRIHODI	
Prijenos nakon zatvaranja žiroračuna	6.900,03 eura
Ugovor o kupoprodaji pokretnina	9.375,00 eura
Najam stana Katarina Elez (rujan,listopad,studeni, prosinac 2025, siječanj,veljača,ožujak , travanj, svibanj. Lipanj 2026	4.000 eura
Kamata banke i reobračun	3,15 eura
Uplata po kupoprodajnom ugovoru nekretnina	49.100,00 eura
UKUPNO	69.378,18 eura

RASHODI	
Naknada banke	96,57 eura
Knjigovodstvene usluge	1.750,00 eura
Obveze za PDV	1.825,00 eura
Fina naknada za izdavanje digitalnog certifikata	49,78 eura
Fina naknada za usluge digitalnog certifikata	13,28 eura
Putni nalog ukupni trošak (Rješenje St- 92/2025-45)	1.247,81 eura
Putni nalog ukupni trošak (Rješenje St- 92/2025-54)	1.123,32 eura
Pondi d.o.o. (e poslovanje Fiskalizacija 2.0)	5,00 eura
Porez na dobit 2025	712,62 eura
Predujam poreza na dobit 2026	178,16 eura
Trošak javnog bilježnika	8,83 eura
UKUPNO	7.010,37 eura

Stanje žiroračuna na dan 14.07.2026.

62.367,81 eura

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Pokretnine – oprema autopraonice ; kao pod I., unovčeno

Nekretnina , kao pod I. – unovčeno :

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga GRUŽ, Zemljišnoknjižni uložak broj 3109, Redni broj udjela 62, Suvlasnički dio 10515/578651, Broj etaže E-62

U naravi: Stan S-42, površine 105,15 m² na četvrtom katu stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na čest.zem. 269/2, koji se sastoji od: ulaza, loggie, dnevne sobe, dvije kupaonice, tri sobe, balkona i trpezarije/kuhinje i niše

U posjedu je gđa Katarina Elez

Kao pod I., naplaćen je najam za rujan, listopad, studeni, prosinac 2025. te siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj, lipanj 2026.

Nekretnina je unovčena temeljem odluke skupštine vjerovnika kojom se ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretninu stečajnog dužnika prodavati neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja ne može biti manja od vrijednosti utvrđenih tražbina uvećano za troškove postupka.

Sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana za kupoprodajnu cijenu od 325.000 eura

III. RADNJEKOJE ĆE SE PODUZETI

Predlaže se brisati zabilježbe koje su evidentirane u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga Gruž

a/ ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL.BR.ST-33/2025-7 TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU 15.05.2025, pod brojem Z-7133/2025

b/ ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL.BR. ST-92/2025-18 TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU 18.09.2025, zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe, pod br. Z-12153/2025

Stečajna upraviteljica će izraditi i predati Tabularnu izjavu kupcu.

Obzirom je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajna upraviteljica će podnijeti zahtjev za određivanje nagrade te nakon toga predložiti sazivanje završnog ročišta uz završni račun stečajnog upravitelja kao i završnu diobu uz završni diobni popis. Izvršiti će se predaja dokumentacije stečajnog

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

dužnika na arhiviranje. Kada se steknu uvjeti izraditi prijavu poreza na dobit za 2026. godinu uz isplatu pripadajućeg poreza na dobit.

Eventualni višak sredstava stečajne mase stečajna upraviteljica će nakon izvršenih isplata svih troškova te poreza na dobit za 2026.godinu predati osnivaču uz isplatu pripadajućih poreza i doprinosa.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec